

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE GARA AD EVIDENZA PUBBLICA

Si rende noto che, in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 06 Marzo 2009 e deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 23 Settembre 2009, questa Amministrazione

il giorno 16 Dicembre 2009 alle ore 15,30

procederà alla vendita, mediante gara ad evidenza pubblica, della sotto indicata proprietà immobiliare:

Area edificabile ubicata nel Comparto di Lottizzazione PL1 in Frazione Casoni – Borghetto Lodigiano

Censita al Nuovo Catasto Terreni come segue:

Foglio 24 Mappale 506 (parte) di mq. 3.459,00 catastali

A) DESTINAZIONE URBANISTICA

Il vigente Piano Regolatore Generale prevede per l'area in oggetto, inserita nel comparto di Lottizzazione PL1 la destinazione a zona "C2 Residenziale di Espansione", disciplinata dall'art. 29 delle N.T.A. allegate al P.R.G. vigente;

L'edificazione in tale zona è ammessa con i seguenti indici:

• It.	max.	(indice di edificabilità territoriale)	=	1,2 mc./mq.
• Rc.	max.	(rapporto di copertura)	=	50%
• H.	max.	(altezza massima)	=	8,50 mt.
• Ds.	min.	(distanza dal confine stradale)	=	5,00 mt.
• Dc.	min.	(distanza dal confine di proprietà)	=	5,00 mt.
• De.	min.	(distanza tra gli edifici)	=	10,00 mt.

B) IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta è di **Euro 330.000,00 (trecentotrentamila)**;

C) CELEBRAZIONE DELLA GARA

La gara sarà presieduta dal Segretario Comunale, con l'assistenza dei membri della Commissione di gara ritualmente costituita, e sarà esperita col metodo delle schede segrete a norma dell'art. 6 della legge 24 dicembre 1908, n. 783 e con l'osservanza delle norme di cui al regolamento per l'esecuzione della citata legge, approvato con R.D. 17 giugno 1909, n. 454, **il giorno 16 Dicembre 2009, alle ore 15,30**, presso la Sala Consiliare della Residenza Municipale.

D) CONDIZIONI DI VENDITA

1. L'immobile verrà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con relativi pesi ed oneri, accessori e pertinenze, anche se non dichiarati, servitù attive e passive tanto apparenti quanto non apparenti e comprensivo di tutti gli oneri (di competenza dell'area in questione) contenuti nella Convenzione di Lottizzazione stipulata in data 27 maggio 2009 con atto n. 19830/185420 di repertorio notaio Dott. Piercarlo Mattea di Lodi e registrato a Lodi in data 04 giugno 2009 al n. 3960;
2. Sono a carico dell'aggiudicatario le spese tecniche per il frazionamento del terreno da corrispondere al professionista incaricato dalla Amministrazione Comunale di Borghetto Lodigiano;
3. Entro 90 giorni dall'approvazione del verbale di aggiudicazione della gara, l'aggiudicatario dovrà procedere alla stipulazione del contratto di compravendita e a vista dell'Ufficiale rogante incaricato dal Comune di Borghetto Lodigiano, dovrà essere pagato il totale corrispettivo di aggiudicazione.
Mancando l'aggiudicatario di effettuare il pagamento nel modo sopra indicato e rifiutandosi di procedere nei termini stabiliti alla stipulazione del contratto di compravendita, oltre all'incameramento del deposito cauzionale versato, si procederà a nuova gara con spese a suo carico, ritenendolo responsabile dei danni arrecati alla Pubblica Amministrazione;
4. Tutte le spese di vendita, contrattuali, di registrazione, trascrizione, voltura catastale e consequenziali, ivi comprese le spese di gara, sono poste a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà assumerle senza eccezione alcuna;
5. Ai fini della stipulazione, si precisa che il notaio, prescelto dal Comune di Borghetto Lodigiano dovrà recarsi presso questo Comune per la firma del contratto.

E) DEPOSITO CAUZIONALE

I partecipanti alla gara dovranno provvedere al versamento dell'importo di **Euro 33.000,00** (Trentatremila) pari al **10%** (dieci per cento) dell'importo a base di gara, a titolo di deposito cauzionale, da effettuarsi esclusivamente presso la Tesoreria Comunale – Banca Credito Cooperativo di Borghetto Lodigiano, ubicata in via Garibaldi n. 63.
La prova dell'avvenuto deposito dovrà essere allegata all'offerta.

F) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

***L'offerta, da redigere su carta da bollo da Euro 14,62 secondo il modello riportato in allegato al presente avviso, sottoscritta con firma leggibile per esteso, dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile sopra descritto.
Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare.***

L'offerta dovrà contenere le seguenti indicazioni :

- 1) ***generalità complete, codice fiscale, eventuale ragione sociale, domicilio, recapito ed attività dell'offerente o degli offerenti se l'offerta è fatta congiuntamente da più persone le quali si intenderanno solidamente obbligate;***
- 2) ***precisazione se l'offerta è fatta in proprio o per persona da nominare.***

Tale offerta dovrà essere chiusa in apposita busta sigillata con ceralacca e controfirmata nei lembi di chiusura, nella quale non dovranno essere inseriti gli altri documenti richiesti.

La busta contenente l'offerta dovrà essere racchiusa in una seconda busta nella quale dovranno essere inseriti i seguenti documenti :

- a) assegno circolare di Euro **33.000,00**, intestato alla Tesoreria Comunale – Banca Credito Cooperativo di Borghetto Lodigiano, in via Garibaldi n. 63, comprovante il versamento pari a 1/10 dell'importo a base di gara a titolo di deposito per garanzia dell'offerta;
- b) dichiarazione, da redigere su carta da bollo da Euro 14,62 secondo il modello riportato in allegato al presente avviso, sottoscritta con firma leggibile e per esteso, con la quale il concorrente attesta:
- di accettare tutte le condizioni dell'avviso di gara e di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto dell'immobile per il quale concorre e compreso tutti gli oneri (di competenza dell'area in questione) contenuti nella Convenzione di Lottizzazione stipulata in data 27 maggio 2009 con atto n. 19830/185420 di repertorio notaio Dott. Piercarlo Mattea di Lodi e registrato a Lodi in data 04 giugno 2009 al n. 3960 ;
 - di essersi recato sul posto dove è ubicato l'immobile e di avere preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza;
 - di aver giudicato l'immobile di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta;

nonché, nel caso di partecipazione di persone fisiche:

- di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato per delitti che incidano gravemente sulla sua moralità professionale;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati.

ovvero, nel caso di partecipazione di Ditte / Società:

- che la ditta è iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o equivalente in Paesi UE;
- che la ditta non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente e che non ha altresì in corso alcuna delle suddette procedure;
- che a carico della ditta non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio antecedente la data della gara;
- che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale a carico:

- del titolare per le ditte individuali;
 - di tutti i soci per le società in nome collettivo o per le cooperative;
 - degli accomandatari se trattasi di s.a.s.;
 - degli amministratori muniti di potere di rappresentanza per le altre società;
- in quanto cooperativa o consorzio di cooperative, di essere regolarmente iscritto nel/nello
- Registro prefettizio
 - Schedario generale della cooperazione

a tale dichiarazione deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

- c) Inoltre ciascun concorrente, se parteciperà per conto di altre persone fisiche, dovrà produrre l'originale della Procura la quale deve essere speciale, fatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio. I mandati di procura generale non sono validi per l'ammissione all'asta.

Sul plico, oltre al nome, cognome ed indirizzo del concorrente, dovrà essere chiaramente scritto:

“OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 16 DICEMBRE 2009 PER L'ACQUISTO DELL'AREA EDIFICABILE SITA IN FRAZIONE CASONI”.

L'offerta ed i documenti suindicati dovranno essere inviati esclusivamente per posta in plico sigillato e raccomandato e dovrà pervenire al protocollo del Comune di Borghetto Lodigiano, Piazza Carlo Alberto Dalla Chiesa, 1 Cap. 26812, entro e **non oltre le ore 12.00 del giorno 16 Dicembre 2009**.

Non saranno accettate offerte condizionate ovvero quelle che venissero presentate in modo diverso da quello indicato.

Le offerte che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione.

A tale scopo farà fede il timbro/data e l'ora apposti all'atto del ricevimento dall'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

G) MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

1. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che presenterà l'offerta migliore in aumento dell'importo a base di gara ;
2. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla aggiudicazione anche in presenza di un solo concorrente sempre che il prezzo offerto sia superiore od almeno pari a quello fissato nel presente avviso;
3. Nel caso due o più concorrenti, presenti alla gara, facciano la stessa offerta, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti o ad estinzione di candela vergine, secondo che lo creda più opportuno l'ufficiale che presiede l'asta. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove i detti concorrenti non consentissero di venire alla gara, o non fossero presenti, la sorte deciderà chi fra loro debba essere aggiudicatario;
4. Il verbale di aggiudicazione è immediatamente vincolante per l'Aggiudicatario, mentre lo sarà per l'Ente solo ad avvenuta approvazione del medesimo da parte del Responsabile del Servizio competente;
5. Ai concorrenti non aggiudicatari verranno, seduta stante, svincolati il deposito cauzionale e le somme versate per spese contrattuali, mentre saranno introitate definitivamente le corrispondenti somme del concorrente aggiudicatario, quale acconto sul prezzo e sulle spese contrattuali ;

La copia integrale del bando e la documentazione relativa al bene oggetto della vendita è disponibile presso il Servizio Urbanistica Edilizia Privata in Piazza Carlo Alberto Dalla Chiesa, 1 tel. 0371/26011 (centralino).

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, questa Amministrazione tratterà i dati personali forniti dai partecipanti alla gara unicamente per l'espletamento delle procedure di cui trattasi. Il titolare del trattamento dati è il Comune di Borghetto Lodigiano nella persona del Sindaco pro-tempore.

Responsabile del procedimento per l'alienazione del bene in oggetto è l'Arch. Ferdinando Invernizzi del Servizio Edilizia Privata-Urbanistica (tel. 0371/260135/36).

Borghetto Lodigiano, li 18 /11/2009

Il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistico
(Dott. Arch. Ferdinando Invernizzi)

Marca da
bollo pari a
euro 14,62

OGGETTO: Gara ad evidenza pubblica del giorno **16 Dicembre 2009** per l'alienazione dell'area edificabile sita nel comparto di Lottizzazione PL1 di proprietà comunale in Frazione Casoni.
Importo a base d'asta: Euro **330.000,00**.

MODELLO OFFERTA

Il sottoscritto
(nome e cognome)

nato a (Prov.) il
residente in (Prov.)

Via/piazza.....Codice fiscale.....tel...../.....

(nel caso di Ditta/Società)

nella sua qualità di : titolare
procuratore speciale
legale rappresentante
Altro _____

dell'impresa..... con sede in
..... (Prov.)

Via/piazza.....

codice fiscale.....partita I.V.A.....

Attività svolta:

Barrare la casella che interessa)

per sé per persona da nominare

OFFRE

per l'acquisto dell'area edificabile comunale posta in Frazione Casoni, contraddistinta nel catasto terreni del Comune di Borghetto Lodigiano come segue:

Foglio **24** – Mappale **506 parte** di mq. **3.459,00**.

IL PREZZO DI:

Euro (in cifre)

Euro (in lettere)

..... li/...../.....

.....
(firma per esteso leggibile)

Marca da
bollo pari a
euro 14,62

OGGETTO: Istanza di ammissione con dichiarazione unica sostitutiva per la partecipazione alla gara ad evidenza pubblica del giorno **16 Dicembre 2009** per l'alienazione dell'area edificabile nel comparto di Lottizzazione PL1 di proprietà comunale sita in Frazione Casoni.
Importo a base d'asta: Euro **330.000,00**

MODELLO DICHIARAZIONE PERSONE FISICHE

Il sottoscritto

nato ail
residente nel Comune diProvincia
Via/Piazza
codice fiscale

telefono fax

intende partecipare alla gara indicata in oggetto e a tal fine, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. e i., le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste,

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. e i.:

- 1) di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato per delitti che incidano gravemente sulla sua moralità professionale.
- 2) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati.
- 3) di accettare tutte le condizioni dell'avviso d'asta e di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto dell'immobile per il quale concorre;
- 4) di essersi recato sul posto dove è ubicato l'immobile e di avere preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza;
- 5) di aver giudicato l'immobile di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta;

..... li/...../.....

.....
(firma per esteso leggibile)

NB. Allegare fotocopia di documento di identità in corso di validità.

Marca da
bollo pari a
euro 14,62

OGGETTO: Istanza di ammissione con dichiarazione unica sostitutiva per la partecipazione alla gara ad evidenza pubblica del giorno **16 Dicembre 2009** per l'alienazione dell'area edificabile nel comparto di Lottizzazione PL1 di proprietà comunale sita in Frazione Casoni.
Importo a base d'asta: **Euro 330.000,00.**

MODELLO DICHIARAZIONE DITTE / SOCIETA'

Il sottoscritto.....

nato ail
residente nel Comune di..... Provincia
.....Via/Piazza
legale rappresentante/titolare della Ditta
.....
con sede nel Comune diProvincia
con codice fiscale numero

e con partita I.V.A. numero
telefono fax

intende partecipare alla gara indicata in oggetto e a tal fine consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. e i., le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste,

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. e i.:

- 1) di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio , Industria, Artigianato e Agricoltura di
 - numero d'iscrizione:.....
 - o equivalente in paesi UE
- 2) di accettare tutte le condizioni dell'avviso di gara e di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto dell'immobile per il quale concorre;
- 3) di essersi recato sul posto dove è ubicato l'immobile e di avere preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza;
- 4) di aver giudicato l'immobile di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta;
- 5) che la ditta non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente e che non ha altresì in corso alcuna delle suddette procedure;
- 6) che a carico della ditta non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel

quinquennio antecedente la data della gara;

7) che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale a carico:

(barrare casella che interessa)

- del titolare per le ditte individuali;
- di tutti i soci per le società in nome collettivo o per le cooperative;
- degli accomandatari se trattasi di s.a.s.;
- degli amministratori muniti di potere di rappresentanza per le altre società;

8) in quanto cooperativa o consorzio di cooperative, di essere regolarmente iscritto nel/nello
(barrare la casella che interessa ed indicare i dati di iscrizione)

- Registro prefettizio
- Schedario generale della cooperazione

FIRMA

(del legale rappresentante o titolare della ditta)

NB. Allegare fotocopia di documento di identità in corso di validità.